



dipl. kfm *astrid heimann*

Ihre 360 Grad ItalienBeratung

Finanzierungsbeispiel (mit 1,2 spread) über 100.000 Euro auf 15 Jahre (Sept. /Okt 09)

Achtung:

1. In Italien sind per Gesetz jederzeit Teilzahlungen möglich bzw. der Kredit ist von dem Kreditkunden ganz auflösbar. Dieses gilt nicht für die Bank, die an die Konditionen über die gesamte Laufzeit gebunden ist!
2. Bei einigen Produkten und Zinswahlen ist der Abschluss von Lebensversicherungen Pflicht! Bitte fragen Sie gesondert nach einem Kostenvoranschlag (vom Alter und Kreditvolumen abhängig).
3. Die Raten bestehen in Italien aus einem Zinsanteil und einem Kapitalanteil (Tilgung). D.h. das alle Kredite nach der von Ihnen gewählten Laufzeit komplett abbezahlt sind! => dadurch sind die Raten höher, als in Deutschland! Es ist von Vorteil, längere Kreditdauern zu wählen, um kleinere Raten zu haben.

Ratenanzahl	monatliche Rate	Zinsanteil	Kapitalanteil	Restschuld
	€	€	€	€
1	792,35	419,16	373,19	99.626,81
2	792,35	417,6	374,75	99.252,06
3	792,35	416,03	376,32	98.875,74
4	792,35	414,45	377,9	98.497,84
5	792,35	412,87	379,48	98.118,36
6	792,35	411,27	381,08	97.737,28
7	792,35	409,68	382,67	97.354,61
8	792,35	408,07	384,28	96.970,33
9	792,35	406,46	385,89	96.584,44
10	792,35	404,85	387,5	96.196,94
11	792,35	403,22	389,13	95.807,81
12	792,35	401,59	390,76	95.417,05
13	792,35	399,95	392,4	95.024,65
14	792,35	398,31	394,04	94.630,61
15	792,35	396,66	395,69	94.234,92
16	792,35	395	397,35	93.837,57
17	792,35	393,33	399,02	93.438,55
18	792,35	391,66	400,69	93.037,86
19	792,35	389,98	402,37	92.635,49
20	792,35	388,29	404,06	92.231,43
21	792,35	386,6	405,75	91.825,68

22	792,35	384,9	407,45	91.418,23
23	792,35	383,19	409,16	91.009,07
24	792,35	381,48	410,87	90.598,20
25	792,35	379,75	412,6	90.185,60
26	792,35	378,02	414,33	89.771,27
27	792,35	376,29	416,06	89.355,21
28	792,35	374,54	417,81	88.937,40
29	792,35	372,79	419,56	88.517,84
30	792,35	371,03	421,32	88.096,52
31	792,35	369,27	423,08	87.673,44
32	792,35	367,49	424,86	87.248,58
33	792,35	365,71	426,64	86.821,94
34	792,35	363,92	428,43	86.393,51
35	792,35	362,13	430,22	85.963,29
36	792,35	360,32	432,03	85.531,26
37	792,35	358,51	433,84	85.097,42
38	792,35	356,7	435,65	84.661,77
39	792,35	354,87	437,48	84.224,29
40	792,35	353,04	439,31	83.784,98
41	792,35	351,19	441,16	83.343,82
42	792,35	349,35	443	82.900,82
43	792,35	347,49	444,86	82.455,96
44	792,35	345,62	446,73	82.009,23
45	792,35	343,75	448,6	81.560,63
46	792,35	341,87	450,48	81.110,15
47	792,35	339,98	452,37	80.657,78
48	792,35	338,09	454,26	80.203,52
49	792,35	336,18	456,17	79.747,35
50	792,35	334,27	458,08	79.289,27
51	792,35	332,35	460	78.829,27
52	792,35	330,42	461,93	78.367,34
53	792,35	328,49	463,86	77.903,48
54	792,35	326,54	465,81	77.437,67
55	792,35	324,59	467,76	76.969,91
56	792,35	322,63	469,72	76.500,19
57	792,35	320,66	471,69	76.028,50
58	792,35	318,68	473,67	75.554,83
59	792,35	316,7	475,65	75.079,18
60	792,35	314,7	477,65	74.601,53
61	792,35	312,7	479,65	74.121,88
62	792,35	310,69	481,66	73.640,22
63	792,35	308,67	483,68	73.156,54
64	792,35	306,64	485,71	72.670,83
65	792,35	304,61	487,74	72.183,09
66	792,35	302,56	489,79	71.693,30
67	792,35	300,51	491,84	71.201,46
68	792,35	298,45	493,9	70.707,56
69	792,35	296,38	495,97	70.211,59
70	792,35	294,3	498,05	69.713,54
71	792,35	292,21	500,14	69.213,40
72	792,35	290,12	502,23	68.711,17
73	792,35	288,01	504,34	68.206,83
74	792,35	285,89	506,46	67.700,37
75	792,35	283,77	508,58	67.191,79
76	792,35	281,64	510,71	66.681,08
77	792,35	279,5	512,85	66.168,23
78	792,35	277,35	515	65.653,23

79	792,35	275,19	517,16	65.136,07
80	792,35	273,02	519,33	64.616,74
81	792,35	270,85	521,5	64.095,24
82	792,35	268,66	523,69	63.571,55
83	792,35	266,47	525,88	63.045,67
84	792,35	264,26	528,09	62.517,58
85	792,35	262,05	530,3	61.987,28
86	792,35	259,83	532,52	61.454,76
87	792,35	257,59	534,76	60.920,00
88	792,35	255,35	537	60.383,00
89	792,35	253,1	539,25	59.843,75
90	792,35	250,84	541,51	59.302,24
91	792,35	248,57	543,78	58.758,46
92	792,35	246,29	546,06	58.212,40
93	792,35	244	548,35	57.664,05
94	792,35	241,7	550,65	57.113,40
95	792,35	239,4	552,95	56.560,45
96	792,35	237,08	555,27	56.005,18
97	792,35	234,75	557,6	55.447,58
98	792,35	232,41	559,94	54.887,64
99	792,35	230,07	562,28	54.325,36
100	792,35	227,71	564,64	53.760,72
101	792,35	225,34	567,01	53.193,71
102	792,35	222,97	569,38	52.624,33
103	792,35	220,58	571,77	52.052,56
104	792,35	218,18	574,17	51.478,39
105	792,35	215,78	576,57	50.901,82
106	792,35	213,36	578,99	50.322,83
107	792,35	210,93	581,42	49.741,41
108	792,35	208,49	583,86	49.157,55
109	792,35	206,05	586,3	48.571,25
110	792,35	203,59	588,76	47.982,49
111	792,35	201,12	591,23	47.391,26
112	792,35	198,64	593,71	46.797,55
113	792,35	196,16	596,19	46.201,36
114	792,35	193,66	598,69	45.602,67
115	792,35	191,15	601,2	45.001,47
116	792,35	188,63	603,72	44.397,75
117	792,35	186,1	606,25	43.791,50
118	792,35	183,55	608,8	43.182,70
119	792,35	181	611,35	42.571,35
120	792,35	178,44	613,91	41.957,44
121	792,35	175,87	616,48	41.340,96
122	792,35	173,28	619,07	40.721,89
123	792,35	170,69	621,66	40.100,23
124	792,35	168,08	624,27	39.475,96
125	792,35	165,47	626,88	38.849,08
126	792,35	162,84	629,51	38.219,57
127	792,35	160,2	632,15	37.587,42
128	792,35	157,55	634,8	36.952,62
129	792,35	154,89	637,46	36.315,16
130	792,35	152,22	640,13	35.675,03
131	792,35	149,53	642,82	35.032,21
132	792,35	146,84	645,51	34.386,70
133	792,35	144,13	648,22	33.738,48
134	792,35	141,41	650,94	33.087,54
135	792,35	138,69	653,66	32.433,88

136	792,35	135,95	656,4	31.777,48
137	792,35	133,2	659,15	31.118,33
138	792,35	130,43	661,92	30.456,41
139	792,35	127,66	664,69	29.791,72
140	792,35	124,87	667,48	29.124,24
141	792,35	122,07	670,28	28.453,96
142	792,35	119,27	673,08	27.780,88
143	792,35	116,44	675,91	27.104,97
144	792,35	113,61	678,74	26.426,23
145	792,35	110,77	681,58	25.744,65
146	792,35	107,91	684,44	25.060,21
147	792,35	105,04	687,31	24.372,90
148	792,35	102,16	690,19	23.682,71
149	792,35	99,27	693,08	22.989,63
150	792,35	96,36	695,99	22.293,64
151	792,35	93,44	698,91	21.594,73
152	792,35	90,51	701,84	20.892,89
153	792,35	87,57	704,78	20.188,11
154	792,35	84,62	707,73	19.480,38
155	792,35	81,65	710,7	18.769,68
156	792,35	78,67	713,68	18.056,00
157	792,35	75,68	716,67	17.339,33
158	792,35	72,68	719,67	16.619,66
159	792,35	69,66	722,69	15.896,97
160	792,35	66,63	725,72	15.171,25
161	792,35	63,59	728,76	14.442,49
162	792,35	60,53	731,82	13.710,67
163	792,35	57,47	734,88	12.975,79
164	792,35	54,39	737,96	12.237,83
165	792,35	51,29	741,06	11.496,77
166	792,35	48,19	744,16	10.752,61
167	792,35	45,07	747,28	10.005,33
168	792,35	41,93	750,42	9.254,91
169	792,35	38,79	753,56	8.501,35
170	792,35	35,63	756,72	7.744,63
171	792,35	32,46	759,89	6.984,74
172	792,35	29,27	763,08	6.221,66
173	792,35	26,07	766,28	5.455,38
174	792,35	22,86	769,49	4.685,89
175	792,35	19,64	772,71	3.913,18
176	792,35	16,4	775,95	3.137,23
177	792,35	13,15	779,2	2.358,03
178	792,35	9,88	782,47	1.575,56
179	792,35	6,6	785,75	789,81
180	792,35	2,54	789,81	0

Mehr Info unter: info@italienberatung.com oder 0039 335 76 13 021